



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAMBIO DE USO EN EDIFICACIONES EN SUELO URBANO

ANEXO IV: IMPRESO PARA EL CAMBIO DE USO EN EDIFICACIONES EXISTENTES O PARTE DE ELLAS CONFORMES CON LA ORDENACIÓN VIGENTE O EN SITUACIÓN LEGAL DE FUERA DE ORDENACIÓN, SITUADAS EN SUELO URBANO NO SOMETIDO A ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA, SIEMPRE QUE NO INCREMENTEN EL NÚMERO DE VIVIENDAS Y EL USO A IMPLANTAR SE ENCUENTRE DENTRO DE LOS PERMITIDOS POR DICHA ORDENACIÓN.

1.DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE	
Apellidos y nombre:	DNI/ CIF
Domicilio a efectos de notificación:	
E-mail:	TLF.
2.DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (se exige acreditación de la representación conforme a lo establecido en la legislación vigente)	
Apellidos y nombre:	DNI/ CIF
Acreditada mediante ⁽¹⁾ :	
Teléfono:	
Domicilio a efectos de notificación:	
E-mail:	TLF.
3.DATOS DE LA ACTUACIÓN	
Domicilio (calle, número, planta y puerta):	
Descripción edificación:	
Referencia Catastral:	
4. DOCUMENTACIÓN	
- DE CARÁCTER GENERAL	
<input type="checkbox"/> DNI solicitante <input type="checkbox"/> DNI representante <input type="checkbox"/> Autorización general en caso de que la documentación no la presente el solicitante. <input type="checkbox"/> Acreditación personalidad jurídica (CIF empresa y representación de la misma).	
- DE CARÁCTER ESPECÍFICO	
<p>- Licencia o Declaración responsable de ocupación/utilización o Reconocimiento de la situación legal de fuera de ordenación.</p> <p>- Memoria justificativa, con indicación de que el nuevo uso se halla autorizado por el Planeamiento vigente.</p> <p>- Plano de emplazamiento a escala 1/500, en el que se exprese claramente la situación de la finca con referencia a las vías públicas y particulares que limiten la totalidad de la manzana en que esté situada, indicando las alineaciones oficiales.</p> <p>- Planos de plantas y secciones necesarios para su completa inteligencia.</p> <p>- Certificación expedida por facultativo competente acreditativa de que el edificio es apto para el nuevo uso, con especial referencia al cumplimiento de las condiciones de estabilidad y aislamiento térmico y acústico, así como de las normas sobre prevención de incendios, precisas para el uso pretendido.</p> <p>La documentación técnica deberá estar visada por el Colegio Oficial correspondiente o de acuerdo con el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto sobre visado colegial, acreditar mediante declaración responsable estar colegiado, habilitado para el ejercicio de su profesión y disponer del correspondiente Seguro de Responsabilidad Civil.</p> <p>En caso de que la solicitud de cambio del uso de un edificio lleve aparejado la realización de obras de ampliación o reforma, deberán cumplirse además las prescripciones establecidas para la clase de obras debiendo solicitar la licencia o declaración responsable correspondiente.</p>	

(1) La representación podrá acreditarse mediante poder notarial, resolución judicial o comparecencia de representante y representado.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 03/2018 de Protección de datos de carácter personal, el Ayuntamiento de Nerja, domiciliado en C/ Carmen, nº. 1, de Nerja (Málaga), le informa que los datos que usted nos proporcione, formarán parte de un fichero de datos de carácter personal, responsabilidad del

Ayuntamiento con la finalidad de llevar a cabo las actuaciones administrativas que en su caso se deriven de la solicitud que plantea. Podrá ejercitar los derechos que le asisten de acceso, rectificación, cancelación y oposición, remitiendo una comunicación al Ayuntamiento a la dirección indicada anteriormente.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

Firma del declarante o su representante legal.

EL PROMOTOR DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

1º Conforme a la documentación técnica, la edificación es apta para el nuevo uso, cumpliendo las condiciones de estabilidad y aislamiento térmico y acústico, así como las normas sobre prevención de incendios precisas para el uso pretendido.

2º El uso previsto es conforme al planeamiento de aplicación, cumpliéndose todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente, para proceder al destino indicado, para cuya acreditación acompaña TODA la documentación exigida.

3º Conoce que la inexactitud en la declaración o incumplimiento de los requisitos necesarios, determinará el cese de la ocupación o utilización, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

En Nerja, a

Fdo.:(promotor) DNI nº _____

Los datos personales recogidos por el Ayuntamiento de Nerja se someterán a las exigencias de la normativa actual en materia de protección de datos personales, Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y Reglamento (UE)2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de sus datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos). Los datos se incorporarán a la actividad de tratamiento «CONTACTO Ayuntamiento de Nerja», cuyo contenido, finalidad, base jurídica, régimen de cesiones y plazo de conservación pueden ser consultados en el siguiente enlace, <https://www.nerja.es/wp-content/uploads/2023/08/rat-nerja.pdf>

Puede ejercitar sus derechos (<https://sedeelectronica.nerja.es>) de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando proceda, dirigiéndose al responsable del tratamiento de datos, la Diputación Provincial de Málaga, C/ Pacífico, 54, 29004 Málaga; o al Delegado de Protección de Datos, en el teléfono 952133624 o la dirección de correo electrónico protecciondedatos@malaga.es. También puede ponerse en contacto con la Agencia Española de Protección de Datos en <https://www.aepd.es/agencia/contacto.html> para reclamar el ejercicio de sus derechos.