



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

**PRIMERA PRUEBA: EJERCICIO TIPO TEST-PROCESO SELECTIVO PARA CUBRIR EN INTERINIDAD UNA PLAZA VACANTE DE FUNCIONARIO ESCALA ADMINISTRACIÓN ESPECIAL-SUBESCALA TÉCNICA, CLASE TÉCNICO SUPERIOR (ARQUITECTO) DEL AYUNTAMIENTO DE NERJA.**

1. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación de un contrato de obras requerirá:
  - A) **La previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. No obstante, el informe de supervisión solo será preceptivo cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido.**
  - B) La previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. No obstante, el informe de supervisión solo será preceptivo cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA incluido.
  - C) La previa elaboración, supervisión y aprobación del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. No obstante, el informe de supervisión solo será preceptivo cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido.
  - D) La previa elaboración, supervisión y aprobación del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. No obstante, el informe de supervisión solo será preceptivo cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 350.000 euros, IVA excluido.
  
2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a los efectos de elaboración de los proyectos, las obras se clasificarán, según su objeto y naturaleza, en los grupos siguientes:
  - A) Obras de primer establecimiento, reforma, rehabilitación o gran reparación; obras de reparación simple; obras de conservación y mantenimiento; obras de demolición.
  - B) **Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación; obras de reparación simple; obras de conservación y mantenimiento; obras de demolición.**
  - C) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración o gran reparación; obras de reparación simple; obras de conservación y mantenimiento; obras de demolición.
  - D) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o reparación; obras de conservación y mantenimiento; obras de demolición.
  
3. En un contrato de obras, ¿en qué momento comienza la ejecución del contrato?
  - A) **Con el acta de comprobación del replanteo.**
  - B) Desde la fecha de formalización del contrato.
  - C) Con el acta de replanteo
  - D) Ninguna de las anteriores es correcta.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

4. En los contratos de obras, ¿quién ejerce las facultades del responsable del contrato?

- A) El Alcalde.
- B) **El Director Facultativo.**
- C) Cualquier persona física o jurídica vinculada al órgano de contratación.
- D) Ninguna de las anteriores es correcta.

5. En los contratos de obras, ¿cuándo es exigible la clasificación del empresario?

- A) Cuando el valor estimado del contrato sea superior a 500.000 euros.
- B) Cuando el valor estimado del contrato sea igual o superior a 350.000 euros.
- C) **Cuando el valor estimado del contrato sea igual o superior a 500.000 euros.**
- D) Cuando el valor estimado del contrato sea superior a 350.000 euros.

6. Los licitadores que, en las licitaciones de los contratos que celebren las Administraciones Públicas, presenten las mejores ofertas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145, deberán constituir a disposición del órgano de contratación una garantía del:

- A) 5% del precio final ofertado por aquellos, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.
- B) 3% del precio final ofertado por aquellos, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.
- C) 3% del precio final ofertado por aquellos, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.
- D) **5% del precio final ofertado por aquellos, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.**

7. A efectos del artículo 118 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se considerarán contratos menores, los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a:

- A) 50.000 euros.
- B) 30.000 euros.
- C) **40.000 euros.**
- D) 80.000 euros.

8. Cuando las normas reguladoras de los procedimientos no fijen el plazo máximo para la notificación expresa de la resolución, éste será de:

- A) Seis meses.
- B) **Tres meses.**
- C) Dos meses.
- D) Cuatro meses.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

9. Están obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas para la realización de cualquier trámite de un procedimiento administrativo, los siguientes sujetos:

- A) Solo las personas jurídicas.
- B) **Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, para los trámites y actuaciones que realicen con las Administraciones Públicas en ejercicio de dicha actividad profesional.**
- C) Quien actúe en representación de una persona física.
- D) Ninguna de las anteriores es correcta.

10. En los procedimientos de responsabilidad patrimonial, ¿cuándo prescribe el derecho a reclamar por parte de los interesados?

- A) **Al año de haberse producido el hecho o acto que motive la indemnización o se manifieste su efecto lesivo.**
- B) A los seis meses de haberse producido el hecho o acto que motive la indemnización o se manifieste su efecto lesivo.
- C) A los dos años de haberse producido el hecho o acto que motive la indemnización o se manifieste su efecto lesivo.
- D) A los cuatro meses de haberse producido el hecho o acto que motive la indemnización o se manifieste su efecto lesivo.

11. En materia de Sistema de Espacios Libres, tendrán la consideración de Jardines:

- A) **Las áreas de superficie inferior a 10.000 m<sup>2</sup>.**
- B) Las áreas de superficie igual o inferior a 5.000 m<sup>2</sup>.
- C) Las áreas de superficie superior a 5.000 m<sup>2</sup> e inferior a 10.000 m<sup>2</sup>
- D) Las áreas de superficie superior a 10.000 m<sup>2</sup>.

12. La ejecución forzosa por las Administraciones Públicas se efectuará, respetando siempre el principio de proporcionalidad, por los siguientes medios:

- A) **Apremio sobre el patrimonio, ejecución subsidiaria, multa coercitiva y compulsión sobre las personas.**
- B) Apremio sobre el patrimonio, ejecución subsidiaria y multa coercitiva.
- C) Ejecución subsidiaria, multa coercitiva y compulsión sobre las personas.
- D) Apremio sobre el patrimonio, multa coercitiva y compulsión sobre las personas.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

13. Pondrán fin al procedimiento administrativo:

- A) **La resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico, la declaración de caducidad y la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas.**
- B) La resolución, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico, la declaración de caducidad y la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas.
- C) La resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico y la declaración de caducidad.
- D) La resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico y la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas.

14. La soberanía nacional reside en:

- A) El Rey.
- B) En el Congreso.
- C) **El pueblo español, del que emanan los poderes del Estado.**
- D) El Presidente del Gobierno.

15. ¿Cuál de los siguientes usos es compatible con la ordenanza de Centro Histórico (CN)?

- A) Uso Industrial de Segunda Categoría.
- B) Uso Terciario previsto en el art. 4.1.4, apartado e) "Campamento Turístico" del PGOU.
- C) **Uso Industrial de Primera Categoría.**
- D) Todas las respuestas anteriores son correctas.

16. ¿Cuáles son los elementos del municipio?

- A) Elementos económicos y jurídicos
- B) El territorio
- C) Territorio y población
- D) **Territorio, población y organización**

17. El dictamen de Consejo de Estado en materia de alteración de términos municipales será:

- A) Preceptivo y vinculante
- B) **Preceptivo no vinculante**
- C) Facultativo
- D) Facultativo no vinculante

18. ¿Cómo se denomina el órgano colegiado de colaboración entre la Administración del Estado y los entes locales en materia padronal?

- A) Comisión Nacional del Padrón
- B) Instituto Nacional de Estadística
- C) **Consejo de Empadronamiento**
- D) Comisión Nacional de empadronamiento



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

19. Los datos contenidos en el padrón de habitantes municipal:

- A) Son de libre acceso a todos los ciudadanos
- B) Son de libre acceso a todos los vecinos
- C) **Son de acceso restringido ya que no se trata de un registro abierto al público que pueda consultar cualquier persona**
- D) No podrá facilitarse a ninguna persona física o jurídica al tener carácter de datos personales

20. Señala que respuesta es correcta:

- A) **El Pleno celebra sesión ordinaria como mínimo cada mes en los Ayuntamientos de municipios de más de 20.000 habitantes y en las Diputaciones Provinciales.**
- B) El Pleno celebra sesión ordinaria como mínimo cada tres meses en los Ayuntamientos de los municipios de una población entre 5.001 habitantes y 20.000 habitantes.
- C) El Pleno celebra sesiones ordinarias como mínimo cada mes dando igual el número de habitantes de los municipios.
- D) El Pleno celebra sesiones ordinarias como mínimo cada mes en los municipios con una población entre 5001 y 20.000 habitantes.

21. Las sesiones ordinarias de la Junta de Gobierno Local se celebrarán:

- A) **Cada 15 días como mínimo**
- B) Cada mes
- C) Cada dos meses
- D) Cada tres meses

22. El plazo de información pública al cual estarán sometidas las ordenanzas será de:

- A) Máximo de 30 días
- B) **Mínimo de 30 días**
- C) 30 días
- D) 15 días.

23. Los bienes de dominio público tienen carácter de:

- A) Inalienable
- B) Embargable
- C) Inalienable, embargable e imprescriptible
- D) **Inalienable, inembargable e imprescriptible**

24. La permuta de bienes:

- A) No la puede realizar el Ayuntamiento
- B) Puede siempre que tramite expediente administrativo donde se ponga de manifiesto que la diferencia de valor entre los bienes que se trate de permutar no sea superior al cuarenta por ciento del que lo tenga mayor.
- C) Puede siempre que tramite expediente administrativo donde se acredite su necesidad
- D) **La respuesta b) y c) son correctas.**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

25. La declaración de utilidad pública e interés social en el procedimiento expropiatorio:

- A) **Es un requisito de la expropiación forzosa.**
- B) La respuesta a) y c) son correctas.
- C) Debe realizarse en todo caso por ley.
- D) La declaración siempre es competencia de la Alcaldía en el ámbito municipal.

26. Según lo establecido en el anexo del Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre, un parque acuático es:

- A) Una actividad recreativa singular.
- B) Un establecimiento de espectáculo público.
- C) Un establecimiento de ocio y esparcimiento.
- D) **Un establecimiento recreativo.**

27. Según lo establecido en el artículo 6 del Decreto 197/2007, de 26 de junio, por el que se establecen las condiciones generales para la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional y extraordinario, el Ayuntamiento, para autorizar un establecimiento público eventual:

- A) **Requerirá el proyecto de instalación y certificado de seguridad y solidez.**
- B) Comprobará que el establecimiento cumple con todas las condiciones técnicas y ambientales exigibles, por lo que las estructuras desmontables o portátiles deberán estar completamente instaladas con tres días hábiles de antelación.
- C) Comprobará que el establecimiento cumple con todas las condiciones técnicas y ambientales exigibles, por lo que las estructuras desmontables o portátiles deberán estar completamente instaladas con cuatro días hábiles de antelación.
- D) Las respuestas a y b son correctas.

28. El Plan de Ordenación Territorial en Andalucía en su art. 45 establece unas limitaciones de crecimiento de las ciudades que son:

- A) **Con carácter general no se admitirán los crecimientos que supongan incrementos de suelo urbanizable superiores al 40% del suelo urbano existente ni los crecimientos que supongan incrementos de población superiores al 30% en ocho años.**
- B) Con carácter general no se admitirán los crecimientos que supongan incrementos de suelo urbanizable superiores al 30% del suelo urbano existente ni los crecimientos que supongan incrementos de población superiores al 40% en ocho años.
- C) Con carácter general no se admitirán los crecimientos que supongan incrementos de suelo urbanizable superiores al 30% del suelo urbano existente ni los crecimientos que supongan incrementos de población superiores al 40% en cuatro años.
- D) Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

29. Cual de los siguientes dominios territoriales no lo identifica como tal, el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.

- A) Litoral.
- B) Valle del Gualquivir.
- C) **Cuencas Mediterráneas.**
- D) Sierra Morena-Los Pedroches.

30. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el Plan General de Ordenación Urbanística puede eximir total o parcialmente la obligación de cesión de terrenos para reserva de vivienda protegida a sectores o áreas de reforma interior con una densidad inferior a:

- A) 5 viviendas por hectárea.
- B) 10 viviendas por hectárea.
- C) **15 viviendas por hectárea.**
- D) Nunca puede eximir a un sector o área de reforma interior.

31. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, cuando se entiende que la densidad de una zona es alta.

- A) Cuando está comprendida entre 30 y 50 viviendas hectáreas.
- B) **Cuando está comprendida entre 50 y 75 viviendas hectáreas.**
- C) Cuando es mayor a 75 viviendas hectáreas.
- D) Ninguno de las anteriores es correcta.

32. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, los Planes Generales de Ordenación Urbanística establecen la ordenación estructural del término municipal, que está constituida:

- A) Por la estructura general.
- B) Por las directrices que resulten del modelo asumido de evolución urbana y de ocupación del territorio.
- C) **Las respuestas a) y b) son correctas.**
- D) Por el modelo de Ciudad 21.

33. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, los Planes de Ordenación Intermunicipal son:

- A) Instrumentos de Ordenación subregionales.
- B) **Planeamiento General.**
- C) Las respuestas a) y b) son correctas.
- D) Planeamiento de Desarrollo Intermunicipal



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

34. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se delimitarán Áreas de Reparto:

- A) En la totalidad del Suelo urbanizable sectorizado y ordenado.
- B) En la totalidad del Suelo Urbano No consolidado.
- C) En uno o varios sectores de Suelo Urbanizable No Sectorizado.
- D) **Todas las anteriores respuestas son correctas.**

35. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, la superficie construible del uso y tipología característica que el planeamiento establece por cada metro cuadrado de suelo perteneciente a un área de reparto, se denomina:

- A) Aprovechamiento urbanístico
- B) Aprovechamiento subjetivo.
- C) **Aprovechamiento medio.**
- D) Aprovechamiento objetivo.

36. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, las licencias municipales sobre parcelaciones se otorgan y expresan bajo la condición de la presentación en el municipio.

- A) **Dentro de los 3 meses siguientes a su otorgamiento o expedición.**
- B) Dentro de los 4 meses siguientes a su otorgamiento o expedición.
- C) Dentro de los 5 meses siguientes a su otorgamiento o expedición.
- D) Dentro de los 6 meses siguientes a su otorgamiento o expedición.

37. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el titular de una reserva de aprovechamiento tendrá derecho a una compensación económica, y podrá solicitar la expropiación cuando hayan pasado.

- A) **Más de 3 años desde la constitución de la reserva.**
- B) Más de 4 años desde la constitución de la reserva.
- C) Más de 5 años desde la constitución de la reserva.
- D) Tiene que fijarse cuando se constituye la reserva.

38. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el sistema de actuación por expropiación quedará establecido por:

- A) La aprobación de la relación de propietarios y descripción de bienes y derechos.
- B) Con la resolución aprobatoria del expediente de tasación conjunta.
- C) Con la adjudicación del agente urbanizador.
- D) **Las respuestas a), b) y c) con correctas.**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

39. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el sistema de compensación se puede establecer con la firma de un convenio de la totalidad de las personas propietarias.

- A) A partir de los 3 meses de su establecimiento por el instrumento de planeamiento o delimitación de la unidad de ejecución.
- B) A partir de los 6 meses de su establecimiento por el instrumento de planeamiento o delimitación de la unidad de ejecución.
- C) A partir del año del establecimiento por el instrumento de planeamiento o delimitación de la unidad de ejecución.
- D) **En cualquier momento una vez establecido por el instrumento de planeamiento o delimitación de la unidad de ejecución.**

40. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en caso de aplicación del sistema de actuación por compensación, los gastos relativos al mantenimiento de todas las obras de urbanización hasta su recepción por el municipio corresponde a:

- A) **La propiedad del suelo.**
- B) La entidad urbanística de conservación.
- C) Las respuestas a) y b) son correctas.
- D) Una vez comunicada la terminación de las obras al Ayuntamiento.

41. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en caso de aplicación del sistema de actuación por compensación, los gastos de gestión del sistema no podrán ser superiores al:

- A) **10% del total de la urbanización.**
- B) 15% del total de la urbanización.
- C) 20% del total de la urbanización.
- D) No existe limitación en cuanto a los gastos de gestión.

42. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en caso de aplicación del sistema de actuación por compensación, pueden decidir la no participación en el sistema.

- A) Solicitando quedar fuera de la unidad de ejecución.
- B) **Solicitando la expropiación del suelo y otros bienes y derechos.**
- C) Las respuestas a) y b) son correctas.
- D) Solicitando el cambio de sistema.

43. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, cuales de los siguientes actos no están sujetos a licencias.

- A) Las parcelaciones urbanísticas.
- B) Los movimientos de tierras.
- C) Las talas en masas arbóreas y vegetación arbustiva.
- D) **Todos los supuestos anteriores están sujetos a licencia.**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

44. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se podrá conceder prórrogas de la licencia.

- A) Previa solicitud en cualquier momento.
- B) Previa solicitud antes de la conclusión de los plazos determinados.
- C) Siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de prórroga.
- D) **Deben de cumplirse las respuestas b) y c).**

45. Según el Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, en las unidades administrativas donde se desarrollen funciones inspectoras se llevará

- A) Un libro de visitas de inspección efectuadas.
- B) Un libro de las inspecciones solicitadas por otros organismos públicos.
- C) Un registro de las actas que con motivo de éstas se han extendido.
- D) **Ambas respuestas a) y c) son correctas.**

46. Según el Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, el incumplimiento de una orden suspensión de un acto, de construcción o edificación, o uso del suelo, dará lugar mientras persista al establecimiento de multas coercitivas por periodos mínimos de diez días y cuantía en cada ocasión.

- A) **Del 10% de la obra ejecutada y un mínimo de 600 Euros.**
- B) Del 5% de la obra ejecutada y un mínimo de 600 Euros.
- C) Del 10% de la obra y un mínimo de 300 Euros.
- D) Del 5% de la obra y un mínimo de 300 Euros.

47. Los Ayuntamientos elaborarán los Planes Municipales de Viviendas y Suelo, que aprobará

- A) La Dirección General de la Consejería de Vivienda.
- B) La Secretaría General de la Consejería de Vivienda.
- C) **El Ayuntamiento.**
- D) El Ayuntamiento con informe preceptivo del Consejo Consultivo de Andalucía.

48. Los Planes Municipales de Vivienda y Suelo, deberán ser revisados como mínimo

- A) Cada 5 años.
- B) Cuando precisen su adecuación al Plan Andaluz de Vivienda y Suelo.
- C) Cada 8 años.
- D) **Las respuestas a) y b) son correctas.**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

49. Con objeto de garantizar la seguridad de las personas y bienes en zonas inundables, las edificaciones se diseñaran teniendo en cuenta el riesgo de inundación existente y los nuevos usos se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por

- A) La avenida con periodo de retorno de 50 años
- B) La avenida con periodo de retorno de 100 años.
- C) **La avenida con periodo de retorno de 500 años.**
- D) Las respuestas a) y b) son correctas.

50. Según la Ley de Ordenación de la Edificación, la recepción de una obra tendrán lugar:

- A) **Dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al promotor.**
- B) Dentro de los sesenta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al promotor.
- C) Dentro de los noventa días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al promotor.
- D) Ninguna de las respuestas anteriores son correctas.

51. Según la Ley de Ordenación de la Edificación, las acciones para exigir la responsabilidad por daños materiales dimanantes de los vicios o defectos, prescribirán en el plazo de:

- A) Un año a contar desde que se produzcan dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.
- B) **Dos años a contar desde que se produzcan dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.**
- C) Tres años a contar desde que se produzcan dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.
- D) Ninguna es correcta.

52. Los planes generales de ordenación urbanística establecen la ordenación urbanística en:

- A) En el ámbito geográfico que delimiten los Planes de Ordenación Territorial, y siempre inferior al ámbito del término municipal.
- B) **En la totalidad del término municipal.**
- C) Exclusivamente en los suelos urbanos y urbanizables.
- D) En la Comarca que haya sido delimitada anteriormente por el Plan de Ordenación Territorial Andaluz.

53. La vigencia de los instrumentos de planeamiento es:

- A) **Indefinida.**
- B) La fijada por el propio Plan en el programa de actuación.
- C) Ocho años divididos en dos cuatrienios.
- D) La fijada en el acuerdo de aprobación del Plan.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

54. De acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, pertenece a la ordenación estructural de los Planes Generales de Ordenación Urbanística:
- A) La delimitación de las áreas de reforma interior en suelo urbano no consolidado.
  - B) La definición de la media dotacional de las distintas zonas de suelo urbano.
  - C) La determinación de la densidad, expresada en viviendas por hectárea, de los sectores de suelo urbanizable.
  - D) **Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.**
55. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, los Planes Generales de Ordenación Urbanística establecen para todos los municipios:
- A) La previsión de los sistemas generales de incidencia o interés regional.
  - B) **La ordenación estructural del término municipal mediante la clasificación de la totalidad del suelo con delimitación de las superficies adscritas a cada clase.**
  - C) La definición de una red coherente de tráfico motorizado, no motorizado y peatonal.
  - D) La definición de una red coherente de aparcamientos.
56. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, los Planes Parciales de Ordenación contienen entre sus determinaciones:
- A) **La delimitación de las zonas de ordenación urbanística, con asignación de los usos pormenorizados y tipologías edificatorias.**
  - B) La previsión para viviendas de protección oficial.
  - C) Los compromisos y garantías prestados para la urbanización.
  - D) La delimitación del sector o sectores que serán objeto de transformación.
57. Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, los proyectos de urbanización tienen como finalidad:
- A) Desarrollar la normativa urbanística de edificación.
  - B) **Llevar a la práctica las previsiones y determinaciones de los instrumentos de planeamiento.**
  - C) Aplicar las recomendaciones del planeamiento para las dotaciones.
  - D) Ejecutar la obra pública municipal en suelo no urbanizable.
58. Según la Ley 7/2007 de 17 de diciembre, la documentación de los proyectos de urbanización integrará:
- A) Determinaciones sobre la ordenación.
  - B) Determinaciones sobre régimen del suelo.
  - C) Determinaciones sobre calidad de edificación.
  - D) **Memoria informativa, descriptiva y justificativa de las características de las obras.**
59. El sistema de actuación por compensación se caracteriza por:
- A) **Los propietarios aportan los terrenos cesión obligatoria y gratuita y realizan a su costa la urbanización de los sectores.**
  - B) La administración actuante expropia los terrenos y los urbaniza.
  - C) Los propietarios aportan los terrenos de cesión obligatoria y gratuita y la administración actuante urbaniza a su costa.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

- D) La administración actúa mediante contribuciones especiales que se distribuyen equitativamente entre los propietarios de los terrenos.
60. La iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación corresponde a:
- A) Cualquier persona física o jurídica, pública o privada, propietaria o no del suelo sin más requisitos.
  - B) Las personas propietarias de los terrenos que representen más del 25% de la superficie de la unidad de ejecución.
  - C) La iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación corresponde única y exclusivamente a la Administración.
  - D) **Las personas propietarias de los terrenos que representen más del 50% de la superficie de la unidad de ejecución.**
61. La conservación de las obras de urbanización, incluyendo el mantenimiento de las dotaciones y los servicios públicos correspondientes, es competencia de:
- A) Única y exclusivamente a la administración municipal.
  - B) **Al municipio y a los propietarios agrupados en entidad urbanística.**
  - C) Única y exclusivamente a la entidad urbanística de conservación.
  - D) A los propietarios del suelo y/o edificaciones a los que sirven las obras de urbanización correspondientes.
62. La recepción de las obras de urbanización corresponde a:
- A) A la entidad urbanística colaboradora de conservación.
  - B) A los propietarios de la actuación una vez expedido el certificado final de obras de urbanización.
  - C) **Al municipio.**
  - D) Conjuntamente, al municipio y a la Consejería correspondiente de la Junta de Andalucía.
63. El deber de conservación de las construcciones y edificios corresponde a:
- A) Siempre y en cualquier condición a los propietarios de las construcciones y edificios, con independencia del costo de conservación y/o rehabilitación del edificio.
  - B) Única y exclusivamente a la administración municipal, con la colaboración, mediante convenio, de los propietarios de los terrenos.
  - C) **A los propietarios, siempre y cuando el importe de las obras de conservación no superen la mitad del valor de una construcción de nueva planta con similares características e igual superficie útil.**
  - D) A los poderes públicos.
64. La clasificación del suelo es una técnica urbanística que se desarrolla:
- A) En la fase previa a la formulación del planeamiento general.
  - B) **En la fase de formulación del planeamiento general.**
  - C) En fase posterior a la formulación del planeamiento general.
  - D) Todas son ciertas.
65. La declaración legal de ruina urbanística comporta:
- A) **La inclusión de la construcción o edificación en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas.**
  - B) La inclusión inmediata de la construcción o edificación en la situación de venta forzosa.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

- C) La demolición inmediata de la edificación o construcción.
- D) La ocupación legal de la edificación o construcción por la administración para la realización de las obras de conservación y rehabilitación.
66. Indique qué procedimientos puede ejercer el Ayuntamiento para intervenir en el uso del suelo y la edificación:
- A) Solamente se puede intervenir mediante las órdenes de ejecución o de suspensión de obras.
- B) **Licencias de parcelación, declaraciones de ruina inminente y procedimientos sancionadores.**
- C) Licencias urbanísticas, órdenes de ejecución o de suspensión de obra u otros usos e inspecciones urbanísticas.
- D) Mediante la apertura de expediente sancionador y paralización de obras.
67. La inspección urbanística tiene como fines prioritarios:
- A) Velar por el cumplimiento de la ordenación urbanística.
- B) Denunciar cuantas anomalías observe en la aplicación o desarrollo de los instrumentos de la ordenación urbanística.
- C) Informar a las administraciones y autoridades competentes sobre la adopción de las medidas cautelares y definitivas que juzgue conveniente para el cumplimiento de la ordenación urbanística.
- D) **Todas son ciertas.**
68. Las medidas de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado sólo podrán adoptarse válidamente cuando:
- A) Dentro de los cuatro años siguientes a la terminación del acto a proteger.
- B) Única y exclusivamente cuando los actos objeto de la intervención de la Administración estén en curso de ejecución.
- C) Se determinarán los plazos para las diferentes medidas de protección en la normativa del P.G.O.U.
- D) **Antes de que hayan transcurrido seis años de su completa terminación.**
69. El deslinde del dominio público marítimo-terrestre corresponde a:
- A) **A la Administración del Estado.**
- B) A la Comunidad Autónoma correspondiente.
- C) Al Plan General de Ordenación Urbanística
- D) A los Planes de Ordenación Territoriales de la franja litoral.
70. En la zona de servidumbre de protección fijada y definida en la Ley de Costas, estarán prohibidas:
- A) Las edificaciones destinadas a residencia o habitación.
- B) El tendido aéreo de líneas eléctricas de alta tensión.
- C) La publicidad a través de carteles o vallas.
- D) **Todas son ciertas.**
71. Los municipios colaborarán en la protección del Patrimonio Histórico Andaluz de su término municipal a través de:
- A) **La ordenación urbanística.**
- B) La gestión urbana.
- C) La ordenación ambiental.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

- D) La clasificación del suelo incluyendo todas las zonas a proteger del término municipal como Suelo No Urbanizable de Especial Protección.
72. La aprobación de los proyectos de reparcelación requerirá de:
- A) La aprobación, en el seno de la junta de compensación requerirá, exclusivamente, el voto favorable de miembros que representen más del 50% de la superficie de la unidad de ejecución.
  - B) **La aprobación, en el seno de la junta de compensación, requerirá el voto favorable de miembros que representen más del 50% de la superficie de la unidad de ejecución, y su ratificación por el Ayuntamiento.**
  - C) Establecido el sistema de actuación de compensación, la aprobación del proyecto de reparcelación es competencia exclusiva del Ayuntamiento.
  - D) La aprobación, en el seno de la junta de compensación requerirá, exclusivamente, el voto favorable de miembros que representen más del 60% de la superficie de la unidad de ejecución.
73. El incumplimiento de una orden de ejecución de obras de reparación, conservación y rehabilitación de edificios dictada por el municipio habilitará a la Administración para adoptar medidas tales como:
- A) Imposición de hasta diez multas coercitivas con periodicidad mínima mensual, por un valor máximo, cada una de ellas, del 20% del coste estimado de las obras ordenadas.
  - B) **La ejecución subsidiaria a costa del obligado, hasta el límite del deber normal de conservación.**
  - C) La inclusión de la edificación objeto de la orden de ejecución en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas.
  - D) Ninguna de las respuestas es correcta.
74. El Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía es:
- A) **Decreto 60/2010 de 16 de marzo.**
  - B) Aun cuando estaba previsto en la Ley 7/2002 el desarrollo de la disciplina urbanística mediante un reglamento, aún no ha sido aprobado el mismo.
  - C) Decreto Ley 3/2019 de 24 de septiembre.
  - D) Decreto 2/2012 de 10 de enero.
75. Según el Decreto 485/2019, de 4 de junio, por el que se aprueba el Reglamento Técnico-Sanitario de las Piscinas en Andalucía, ¿a partir de qué superficie de lámina de agua tendrá que tener toda piscina de uso colectivo para contar con un servicio de socorristas acuáticos?
- A) Trescientos metros cuadrados o superior.
  - B) Cuatrocientos metros cuadrados o superior.
  - C) Quinientos metros cuadrados o superior.
  - D) **Doscientos metros cuadrados o superior.**
- 76.Cuál de las determinaciones que figuran a continuación forman parte de la ordenación estructural de los Planes Generales de Ordenación Urbanística:
- A) La clasificación de la totalidad del suelo.
  - B) Delimitación y aprovechamiento medio de las áreas de reparto que deban definirse en el suelo urbanizable.
  - C) Normativa para la protección y adecuada utilización del litoral, con delimitación de la zona de influencia.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

D) **Todas las respuestas son correctas.**

77. Según lo dispuesto en la LOUA, los terrenos destinados a sistemas generales que por su naturaleza, entidad u objeto tengan carácter o interés supramunicipal o singular

- A) **Podrán ser excluidos de la clasificación del suelo, sin perjuicio de su adscripción a una de las clases de éste a los efectos de su valoración y obtención**
- B) No podrán ser excluidos de la clasificación del suelo bajo ningún concepto
- C) Podrán ser excluidos de la clasificación del suelo, siendo aplicable a los efectos de valoración y obtención el Suelo Urbano No Consolidado
- D) Ninguna de las anteriores es correcta

78. Las Actuaciones de Interés Público en terrenos con el régimen de suelo no urbanizable pueden tener por objeto:

- A) La realización de edificaciones, construcciones, obras o instalaciones para que se puedan implantar infraestructuras, servicios, dotaciones, equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, turísticos o análogos, incluyendo usos residenciales en caso de estar justificado.
- B) La realización de edificaciones, construcciones, obras o instalaciones para que se puedan implantar infraestructuras, servicios, dotaciones, equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, sin que en ningún caso pueda ser turísticos ni residencial
- C) **La realización de edificaciones, construcciones, obras o instalaciones para que se puedan implantar infraestructuras, servicios, dotaciones, equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, turísticos o análogos, pero en ningún caso usos residenciales**
- D) Ninguna de las anteriores son correctas

79. ¿Qué circunstancias han de concurrir para la formulación de un Plan Especial para actividades de interés público en terrenos con régimen de suelos no urbanizable? Señala la respuesta incorrecta:

- A) Comprender terrenos pertenecientes a más de un término municipal.
- B) Afectar a la ordenación estructural del correspondiente Plan General de Ordenación Urbanística.
- C) **En todo caso, cuando comprendan una superficie superior a 10 hectáreas**
- D) Tener, por su naturaleza, entidad u objeto incidencia o trascendencia territoriales supramunicipales

80. En Suelo Urbano No Consolidado podrán autorizarse actos de construcción, edificación e instalación en parcelas aun antes de ultimar la urbanización, siempre que se cumplan una serie de requisitos, entre otros:

- A) Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización
- B) En Suelo Urbano no consolidado no se permite simultanear obras de construcción, edificación e instalación antes de ultimar la urbanización
- C) **Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización**
- D) Aprobación provisional del Proyecto de Urbanización

81. Los Catálogos tienen por objeto complementar las determinaciones de los instrumentos de planeamiento relativas a la conservación, protección o mejora del patrimonio urbanístico, arquitectónico, histórico, cultural, natural o paisajístico. Su elaboración:

- A) No es preceptiva en ningún caso
- B) Es preceptiva siempre



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

- C) **Es preceptiva cuando los instrumentos de planeamiento aprecien la existencia en el ámbito por ellos ordenado de bienes o espacios en los que concurren valores singulares**
- D) Es potestativa cuando los instrumentos de planeamiento aprecien la existencia en el ámbito por ellos ordenado de bienes o espacios en los que concurren valores singulares

82. A efectos de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, los catálogos:

Contendrán únicamente el número de bienes a proteger en el planeamiento.

- A) **Contendrán la relación detallada y la identificación precisa de los bienes que hayan de ser objeto de especial protección en el planeamiento.**
- B) No complementan las determinaciones del planeamiento.
- C) Son indicativos del estado del patrimonio.
- D) Ninguna de las anteriores es correcta.

83. Según la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, integran el suelo urbano los terrenos que el Plan General de Ordenación Urbanística, y en su caso el Plan de Ordenación Intermunicipal, adscriban a esta clase de suelo por encontrarse en alguna de las siguientes circunstancias:

- A) Formar parte de un núcleo de población existente, y estar dotado, como mínimo de los servicios urbanísticos de acceso rodado por vía urbana, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica en baja tensión.
- B) Estar ya consolidados al menos en las dos terceras partes del espacio apto para la edificación, e integrados en la malla urbana en condiciones de conectar a los servicios urbanísticos básicos citados en la letra a).
- C) Haber sido transformados y urbanizados en ejecución del correspondiente instrumento de planeamiento urbanístico y de conformidad con sus determinaciones.
- D) **Todas las circunstancias de las letras a), b) y c) son correctas**

84. De acuerdo con la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, ¿Cuáles son las formas de gestión del sistema de actuación por expropiación?

- A) **La gestión directa y la gestión indirecta.**
- B) Por agente urbanizador
- C) Por concesión del sistema.
- D) Cualquier persona física o jurídica que, interesada en asumir la gestión de dicha actuación, cumpla con las condiciones legalmente impuestas.

85. Los Estudios de Detalle en ningún caso pueden:

- A) Modificar el uso urbanístico del suelo, fuera de los límites del apartado anterior.
- B) Incrementar el aprovechamiento urbanístico.
- C) Suprimir o reducir el suelo dotacional público, o afectar negativamente a su funcionalidad, por disposición inadecuada de su superficie.
- D) **Todas las anteriores son correctas**

86. ¿Quiénes podrán constituir el derecho de superficie?:

- A) Exclusivamente las Administraciones y demás entidades públicas.
- B) Los particulares



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

- C) **Tanto las Administraciones y demás entidades públicas, como los particulares.**  
D) Ninguna respuesta en correcta
87. En la expropiación por razones urbanísticas:
- A) **La valoración deberá referirse al momento de la incoación del procedimiento por ministerio de la Ley, y el devengo de intereses se producirá desde la formulación por el interesado de hoja de aprecio.**  
B) La valoración deberá referirse al momento de la presentación de la solicitud por el interesado, y el devengo de intereses se producirá desde la formulación por el interesado de hoja de aprecio  
C) La valoración deberá referirse al momento de la incoación del procedimiento por ministerio de la Ley, y el devengo de intereses se producirá desde la solicitud de expropiación por el interesado  
D) La valoración deberá referirse al momento de la presentación de la solicitud por el interesado, y el devengo de intereses se producirá desde la solicitud de expropiación por el interesado.
88. Según lo dispuesto en la LOUA, el sistema de actuación por expropiación quedará establecido:
- A) Con el acuerdo de iniciación del sistema.  
B) **Con la aprobación de la relación de propietarios y descripción de bienes y derechos que se consideren de necesaria expropiación o con la resolución aprobatoria del expediente de tasación conjunta, o, en su caso, con la adjudicación de la concesión al agente urbanizador.**  
C) Con la aprobación de la iniciativa formulada por la persona propietaria única, la suscripción del convenio urbanístico con la totalidad de las personas propietarias  
D) Ninguna de las anteriores en correcta.
89. Según lo recogido en la LOUA, ¿Cuándo deberá tener lugar la expropiación u ocupación directa de los terrenos destinados a dotaciones no incluidas en o adscritas a un sector o unidad de ejecución desde la aprobación del instrumento de planeamiento que legitime la actividad de ejecución?:
- A) Dentro de los 5 años siguientes a la aprobación del instrumento de planeamiento que legitime la actividad de ejecución.  
B) Dentro de los 10 años siguientes a la aprobación del instrumento de planeamiento que legitime la actividad de ejecución.  
C) **Dentro de los 4 años siguientes a la aprobación del instrumento de planeamiento que legitime la actividad de ejecución.**  
D) Dentro de los 6 años siguientes a la aprobación del instrumento de planeamiento que legitime la actividad de ejecución
90. Según lo dispuesto en la LOUA ¿Cuándo se obtiene el suelo destinado a dotaciones?:
- A) Cuando estén incluidas o adscritas a sectores o unidades de ejecución, mediante cesión obligatoria y gratuita y por los procedimientos previstos para el desarrollo de la actividad de ejecución, así como por expropiación u ocupación directa.  
B) Mediante transferencias de aprovechamiento en virtud del correspondiente acuerdo de cesión, venta o distribución cuando así esté previsto en el instrumento de planeamiento y, en su defecto, mediante expropiación u ocupación directa.  
C) Cuando estén incluidas o adscritas a sectores o unidades de ejecución, mediante cesión voluntaria previa monetarización de las mismas y por los procedimientos previstos para el desarrollo de la actividad de ejecución, así como por expropiación u ocupación directa.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

D) **Las respuestas a y b son correctas**

91. ¿Podrá la administración actuante liberar de la expropiación a determinados bienes y derechos?:

- A) Sí, a solicitud del interesado.
- B) Sí, a solicitud del interesado y con la conformidad del concesionario de la actividad de la ejecución.
- C) **Sí, a solicitud del interesado y con la conformidad, en su caso, del concesionario de la actividad de la ejecución.**
- D) No, en ningún caso

92. Según lo dispuesto en el artículo 195.4 LOUA, en los casos de indicios de delito de delito o falta en el hecho que haya motivado el inicio del procedimiento sancionador, la administración competente:

- A) Lo pondrá en conocimiento del Pleno de la Corporación, suspendiendo el procedimiento hasta que sea informado dicho órgano.
- B) Lo pondrá en conocimiento del Ministerio Fiscal, no suspendiéndose la instrucción del procedimiento salvo cuando así sea dispuesto por el Ministerio Fiscal
- C) Lo pondrá en conocimiento del Pleno de la corporación, no debiendo producir en ningún caso la suspensión del procedimiento
- D) **Lo pondrá en conocimiento del Ministerio Fiscal, suspendiendo la instrucción del procedimiento hasta el pronunciamiento de la autoridad judicial.**

93. El plazo máximo en el que debe notificarse la resolución expresa del procedimiento sancionador será de:

- A) **Un año a contar desde la fecha del acuerdo de iniciación**
- B) Seis meses a contar desde la fecha del acuerdo de iniciación
- C) Tres meses a contar desde la fecha del acuerdo de iniciación
- D) Ocho meses a contar desde la fecha del acuerdo de iniciación

94. Según lo dispuesto en el artículo 193 de la LOUA, son personas responsables:

- A) Los propietarios, promotores, constructores, según se definen en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, urbanizadores y cuantas otras personas tengan atribuidas facultades decisorias sobre la ejecución o el desarrollo de los actos.
- B) Los técnicos titulados directores del desarrollo de los actos, los redactores de proyectos así como la empresas publicitarias que utilicen cualquier medio de comunicación, incluidos los que utilicen las nuevas tecnologías, cuando concurra dolo, culpa o negligencia grave
- C) Los titulares o miembros de los órganos administrativos y los funcionarios públicos que, por acción u omisión, hayan contribuido directamente a la producción de la infracción.
- D) **Todas las anteriores son correctas**

95. Podrá hacerse constar en el Registro de la Propiedad, en la forma y con los efectos dispuestos por la legislación reguladora de éste, y sin perjuicio de los actos inscribibles conforme a los preceptos de la legislación estatal, alguno de los siguientes actos:

- A) La suspensión de la eficacia de licencias u órdenes de ejecución y la paralización de las obras que estén ejecutándose a su amparo.
- B) La iniciación del procedimiento de revisión de licencias u órdenes de ejecución.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

- C) La ejecución de sentencias que hayan declarado la nulidad, así como la anulación administrativa de licencias u órdenes de ejecución.
- D) **Todas las anteriores son correctas**
96. ¿Qué otras formas de ejecución contempla la Ley 7/2002, de 17 de diciembre?:
- A) **La ejecución mediante obras públicas ordinarias, la ejecución en áreas de gestión integrada, la ejecución de obras de edificación**
- B) La ejecución mediante obras públicas ordinarias y la ejecución de obras de edificación.
- C) La ejecución mediante obras públicas ordinarias y la ejecución en áreas de gestión integrada.
- D) No existen más formas de ejecución que las previstas mediante los sistemas de expropiación, compensación y cooperación.
97. Según lo dispuesto en el Decreto 155/1998 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Resolución que ponga fin al procedimiento de deslinde será dictada en plazo no superior a:
- A) 12 meses contados desde el inicio del expediente y se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.
- B) **18 meses contados desde el inicio del expediente y se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía**
- C) 15 meses contados desde el inicio del expediente y se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.
- D) 24 meses contados desde el inicio del expediente y se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.
98. Según lo dispuesto en la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental en Andalucía, no se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica, teniendo en cuenta su objeto y alcance de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, los siguientes instrumentos de planeamiento urbanístico
- A) **Los Estudios de detalle**
- B) Los Planes parciales en todo caso
- C) Los Planes Especiales en todo caso
- D) Los Proyectos de Urbanización
99. La Evaluación ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico puede ser:
- A) De tramitación ordinaria
- B) De tramitación simplificada
- C) De tramitación negociada
- D) **a y b con correctas**
100. De acuerdo con el Título III de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, son instrumentos de intervención en el mercado del suelo:
- A) Los patrimonios públicos del suelo.
- B) El derecho de superficie.
- C) El derecho de tanteo y retracto



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

D) **Todas son correctas.**

## PREGUNTAS DE RESERVA:

1.- Según la LOUA ¿Qué instrumentos requieren la emisión previa de informe por parte de la Consejería competente en materia de urbanismo?

- A) **La aprobación definitiva de las innovaciones de los Planes Generales de Ordenación Urbanística que no afecten a la ordenación estructural, así como de los Planes Parciales de Ordenación, Especiales y Catálogos.**
- B) La aprobación definitiva de las innovaciones de los Planes Generales de Ordenación Urbanística afecten o no a la ordenación estructural, así como de los Planes Parciales de Ordenación.
- C) La aprobación definitiva de las innovaciones de los Planes Generales de Ordenación Urbanística afecten o no a la ordenación estructural, así como de los Planes Parciales de Ordenación y de los Especiales.
- D) La aprobación definitiva de las innovaciones de los Planes Generales de Ordenación Urbanística que no afecten a la ordenación pormenorizada, así como de los Planes Parciales de Ordenación, Especiales y Catálogos.

2.- Según el Decreto 293/2009 de 7 de julio, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, en aquellos edificios, establecimientos e instalaciones que estén obligados por la normativa sectorial que les sea de aplicación a disponer de uno o varios aseos aislados de uso público, al menos uno de ellos, sin perjuicio del número establecido en el Anexo III, que podrá ser compartido por ambos sexos, deberá cumplir las siguientes condiciones:

- A) Estará dotado, como mínimo, de lavabo e inodoro.
- B) Dispondrá de un espacio libre, no barrido por las puertas, donde se pueda inscribir una circunferencia de 1,00 metros de diámetro, que permita girar para acceder a los aparatos sanitarios.
- C) Dispondrá de un espacio libre, no barrido por las puertas, donde se pueda inscribir una circunferencia de 1,50 metros de diámetro, que permita girar para acceder a los aparatos sanitarios.
- D) **a y c son correctas**

3.- Según la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, los Planes Generales de Ordenación Urbanística establecen la ordenación estructural del término municipal mediante las reservas precisas para:

- A) Parques, jardines y espacios libres públicos en proporción adecuada a las necesidades sociales actuales y previsibles, que deben respetar un estándar mínimo entre 1 y 3 m<sup>2</sup>/habitante, a determinar reglamentariamente según las características del municipio
- B) Parques, jardines y espacios libres públicos en proporción adecuada a las necesidades sociales actuales y previsibles, que deben respetar un estándar mínimo entre 5 y 10 m<sup>2</sup>/habitante, a determinar reglamentariamente según las características del municipio.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

- C) **Parques, jardines y espacios libres públicos en proporción adecuada a las necesidades sociales actuales y previsibles, que deben respetar un estándar mínimo entre 5 y 10 m<sup>2</sup>/habitante o por cada 40 metros cuadrados de techo destinado a uso residencial.**
  - D) No es determinación de Plan General, debiendo fijarse en las figuras de planeamiento de desarrollo.
- 4.- Entre los instrumentos de planeamiento urbanístico regulados en la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, se encuentran:
- A) Proyecto de delimitación de suelo urbano.
  - B) **Planes de desarrollo y catálogos.**
  - C) Las respuestas y son correctas.
  - D) Normas subsidiarias de planificación y planeamiento.
- 5.- Procederá adoptar las medidas de reposición de la realidad física alterada, dentro de la protección de la legalidad urbanística, cuando:
- A) **Las obras sean manifiestamente incompatibles con la ordenación urbanística.**
  - B) Las obras que se hayan realizado sean sobre suelo no urbanizable.
  - C) Es competencia únicamente judicial.
  - D) Ninguna de las respuestas es correcta.