



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE SITUACIÓN URBANÍSTICA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE VIVIENDAS CON FINES TURÍSTICOS A EFECTOS DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCIA (suelo urbano)

D./D^a. _____ con N.I.F _____

actuando en nombre propio o en representación de:

D./D^a _____ con N.I.F _____

mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en: _____

Tlf: _____ Fax: _____ Correo electrónico: _____

MANIFIESTA:

Que es propietario/a de la vivienda sita en Nerja, _____
_____ con referencia catastral nº _____.

destinada a alquiler vacacional de terceros, motivo por el que pretende su inscripción en el Registro de Viviendas Turísticas de Andalucía, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 28/2016 de 2 de febrero, a cuyos efectos **SOLICITA:**

1. La emisión de Certificado en el que se indique la situación urbanística del inmueble en relación con los procedimientos disciplinarios o sancionadores que sobre el mismo se sigan en este Ayuntamiento,

2. La emisión de Certificado en el que se recoja que la vivienda presenta condiciones mínimas a efectos de su inscripción en el Registro de Turismo de Andalucía,

a cuyos efectos aporto la **DOCUMENTACIÓN que al dorso se relaciona.**

Por lo expuesto, se solicita a V.I. que tenga a bien admitir el presente escrito y tras los trámites pertinentes se me conceda lo solicitado.

Nerja, _____ de _____ de 201__

Firma:

ILMA. SRA. ALCALDESA – PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE NERJA

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), le informamos que los datos por Vd. facilitados serán incorporados a un fichero titularidad del Excmo. Ayuntamiento de Nerja, con la finalidad de gestionar el servicio por Vd. solicitado.

Le informamos que las únicas cesiones de datos previstas serán, en su caso, las realizadas a otras Administraciones Públicas cuando proceda, en los términos previstos en el artículo 21 de la LOPD, las cesiones previstas en la Ley y aquellas realizadas con su consentimiento expreso.

El Excmo. Ayuntamiento de Nerja pone en su conocimiento que Vd. podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos, notificándolo al mismo Ayuntamiento, completando el correspondiente formulario de ejercicio de derechos que ponemos a su disposición en la Oficina Municipal de Atención al Ciudadano en C/ Carmen, nº 1, CP- 29780 Nerja (Málaga), o mediante carta.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

DOCUMENTACIÓN NECESARIA:

- Escritura o Nota Simple actualizada del Registro de la Propiedad, y referencia catastral.
- Informe descriptivo y gráfico suscrito por arquitecto/a, visado por el colegio profesional correspondiente, en el conste:
 - Plano de situación respecto al PGOU, con referencia a la clasificación y calificación del suelo donde se ubica la vivienda.
 - El cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, seguridad y salubridad del inmueble para su utilización en el uso previsto, con indicación de la fecha de terminación del mismo o justificación de su antigüedad.
 - Hoja/ficha de circunstancias urbanísticas.
 - Levantamiento de planos en formato papel y digital, con indicación de la superficie útil de la vivienda, habitaciones y restantes dependencias, haciendo constar expresamente que se cumplen los requisitos de ventilación e iluminación exigidos en el art. 6 del Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de las viviendas con fines turísticos.
 - Fotografías del exterior del edificio y de las dependencias interiores de la vivienda.
- Declaración Responsable del arquitecto/a, según modelo oficial del Ayuntamiento de Nerja
- Últimos recibos, en los que constará como titular el/la solicitante o se acredite documentalmente la relación que tiene con el/la interesado/a, de:
 - I.B.I. (contribución urbana)
 - Electricidad
 - Agua potable.
- Justificante del abono de las tasas municipales de:
 - Emisión de Certificado de Disciplina Urbanística
 - Emisión de Certificado de situación urbanística y condiciones de habitabilidad.