



**SISTEMA GENERAL**

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

CLAVE: SG - EC. 1  
 AMBITO: Fábrica de Maro

SISTEMA DE ACTUACION: Expropiación  
 PLANEAMIENTO A DESARROLLAR: Plan Especial de Ordenación de Usos  
 Proyecto de Obras de Rehabilitación, Edificación y Urbanización

CALIFICACION DEL SUELO: Equipamiento Comunitario Público

SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION: 7.240 m<sup>2</sup>

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACION:  
 La intervención que se propone contiene básicamente la rehabilitación y adaptación de la edificación existente para alojamiento turístico, de propiedad pública, compatible con un espacio incluido en el conjunto edificatorio para equipamiento social y cultural, donde se puedan desarrollar usos de exposición, tipo museístico, y de convenciones ó congresos.

CONDICIONES DE GESTION:  
 Valoración inicial de la expropiación: Valor catastral del suelo por su naturaleza rústica y valor de la edificación existente

OBSERVACIONES:  
 (1)